

## RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione alle autorizzazioni del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 84035 del 14/04/2026 e prot. n. 121905 del 25/05/2026, il sottoscritto Commissario Liquidatore della MUCAFER SCPA in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 45/2015 del 30 gennaio 2015, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per il seguente bene immobile di seguito meglio identificato:

**- Locale deposito sito in Via Michele Magno n.53 nel Comune di Manfredonia (FG) individuabile al NCEU al foglio 26 particella 2664 sub 128**

di proprietà della MUCAFER SCPA oggi in LCA, meglio descritto in perizia consultabile presso il destinatario delle offerte, sul sito [www.astregiudiziarie.it](http://www.astregiudiziarie.it), dove è visionabile il presente avviso; procederà alla vendita qualora entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2026 non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) **propone di acquistare il bene immobile descritto in premessa.... al prezzo di € 2.160,00 (duemilacentosessanta/00) oltre oneri di legge e spese di trasferimento.**

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Via Cupa 31/B – 06034 – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

Le offerte dovranno essere cauzionate tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “**MUCAFER SCPA IN L.C.A.**” pari al 10% del prezzo offerto, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

L'offerente dovrà espressamente dichiarare di acquistare, conoscere ed accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ritenendo che sia idoneo all'uso che intende farne, con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti di difformità, anche se occulti, irricevibili o, comunque non evidenziati in perizia.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente, anche se spedite in data antecedente.

Le spese di trasferimento del cespite saranno a carico dell'acquirente così come gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio entro giorni 120 dall'aggiudicazione definitiva e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita oltre oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini– 0742/679832 – Mail Pec: [lca45.2015foggia@pecfallimenti.it](mailto:lca45.2015foggia@pecfallimenti.it)

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003. IL COMMISSARIO LIQUIDATORE