RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 282811 del 15/09/2023, il sottoscritto commissario liquidatore della MUCAFER SCPA in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.45/2015 del 30 gennaio 2015, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta d'acquisto per i seguenti crediti di seguito meglio identificati:

- Credito per lavori di costruzione del porto turistico di Manfredonia pari ad € 3.213.073,90. Il credito risulta contestato e pende tuttora il relativo giudizio dinanzi al Tribunale di Foggia;
- **Opzione vincolante d'acquisto** (da esercitarsi entro il 31/12/2023) del Credito maturato nei confronti di M. Srl in Concordato Preventivo, ammesso in via chirografaria per l'importo di €109.249,56;

vantati della MUCAFER SCPA oggi in LCA, meglio consultabili presso il destinatario delle offerte. Il presente avviso è visionabile sul sito www.astegiudiziarie.it.

Dei crediti sopra indicati si procederà alla vendita qualora entro le ore 12.00 del giorno 03/11/2023 non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) ...“propone di acquistare il Credito vantato da Mucafer scpa per lavori di costruzione del porto turistico di Manfredonia pari ad € 3.213.073,90, compresi dei relativi titoli legittimi, certi e liquidi, al prezzo complessivo di € 401.634,00, oltre eventuali imposte, così suddivisi: a) 55.163,40 a titolo di acconto, già versati a titolo di cauzione; b) ulteriore acconto del 40% del prezzo in unica soluzione, da pagarsi all'atto di trasferimento del credito; c) saldo di 30 rati mensili di pari importo, a decorrere dal decimo giorno successivo all'atto di cessione, garantiti da fideiussione.....;”
- 2) ... “Opzione vincolante d'acquisto (da esercitarsi entro il 31/12/2023) del Credito vantato nei confronti di M. Srl in Concordato Preventivo, ammesso in via chirografaria per € 109.249,56, al prezzo complessivo di € 150.000,00 (ivi inclusi interessi moratori, rivalutazione monetaria e danno da ritardato pagamento) oltre eventuali imposte”, da pagarsi in unica soluzione all'atto del trasferimento del credito;
- 3) .. ogni eventuale imposta ricadente sulla Mucafer scpa per effetto delle cessioni sarà a carico della proponente;

Le eventuali offerte migliorative dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Foligno (PG) – Via Cupa 31/B – 06034 S. Eraclio – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

L'offerta d'acquisto dovrà essere cauzionata tramite assegno circolare non trasferibile intestato a “MUCAFER SCPA IN L.C.A.” pari ad € 55.163,40, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

L'offerta potrà inoltre prevedere alternativamente:

- che la corresponsione dell'intero importo avvenga contestualmente al perfezionamento della cessione dei crediti;
- una dilazione del pagamento del prezzo (limitatamente al 40% della somma offerta) non superiore a quello previsto nella proposta formulata dall'offerente originario, nel qual caso dovrà essere presentata,

contestualmente all'atto di cessione e pena l'inefficacia dell'offerta e l'incameramento della cauzione, idonea polizza fideiussoria a garanzia della eventuale dilazione di pagamento proposta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente anche se spedite in data antecedente.

Le spese di trasferimento dei crediti e le eventuali imposte saranno a carico dell'acquirente.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

Il credito sarà ceduto *pro soluto* e con rinuncia alla garanzia di cui all'art. 1266 C.C..

La proposta migliorativa dovrà inoltre prevedere, a pena di inefficacia, la rinuncia a sollevare qualsivoglia eccezione in merito alla qualità, all'entità e all'esistenza del credito, anche nell'ipotesi in cui il credito di cui al punto 1) dovesse essere ritenuto inesistente nell'ambito del giudizio attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Foggia.

La scrittura privata autenticata di trasferimento, **che dovrà prevedere la risoluzione del contratto ex Art. 1456 cod. civ., anche in caso di omesso pagamento di una sola rata, dovrà essere stipulata entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei crediti, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.**

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini
0742/679832 – Mail Pec lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE