

RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

In esecuzione all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 0295336 del 28/09/2023, il sottoscritto commissario liquidatore della MUCAFER SCPA in LCA, Rag. Silvia Volpini, nominata con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.45/2015 del 30 gennaio 2015, avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo ed avendo ricevuto proposta di acquisto per il seguente bene immobile di seguito meglio identificato:

- locale commerciale, allo stato grezzo/in corso di costruzione, sito al piano terra su via Michele Magno nel Comune di Manfredonia di circa 910.0 mq., facente parte del c.d. "Programma Gozzini" sito in Loc. Mezzanelle di Manfredonia, approvato con Decreto Ministeriale n. 130/2001 e successiva convenzione urbanistica con il Comune di Manfredonia a rogito Notaio Valentino Caiola del 24.04.2001: l'attuazione di detto programma è regolata dalla convenzione sottoscritta in data 12.06.2002, rep. 2978, tra il Ministero delle Infrastrutture e, il Comune di Manfredonia e la Citta 2000 s.c.a.r.l., nonché dal successivo atto aggiuntivo del 21.06.2005. L'Art. 21 della suddetta convenzione vieta al soggetto attuatore l'alienazione a terzi degli immobili, prima del rilascio della licenza di abitabilità o di agibilità, consentendo comunque atti preliminari di vendita sottoposti alla condizione che la consegna avvenga successivamente al rilascio delle licenze di abitabilità o agibilità;

di proprietà della MUCAFER SCPA oggi in LCA, meglio descritto nella perizia consultabile presso il destinatario delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it, dove è visionabile il presente avviso e bozza del contratto preliminare di vendita; procederà alla vendita qualora entro le ore 12.00 del giorno 24/11/2023 non siano pervenute al Commissario Liquidatore offerte cauzionate migliorative della seguente:

- 1) ..."propone di acquistare il bene immobile descritto in premessa.... al prezzo di € 435.000,00 oltre imposte e spese di trasferimento, impegnandosi a corrispondere il saldo del prezzo per il 90%, oltre la conversione della cauzione in acconto, entro 36 mesi in rate di uguale importo senza interessi, dalla comunicazione della procedura di accettazione della presente offerta...impegnandosi ed obbligandosi ad acquistare alle condizioni meglio indicate nella bozza di contratto preliminare di vendita....". Le eventuali offerte migliorative, per tali intendendosi le offerte economicamente più vantaggiose in termini di prezzo, fermo il rispetto delle condizioni indicate nella bozza del contratto preliminare di vendita, dovranno contenere i dati anagrafici e l'eventuale indirizzo pec dell'offerente, se formulate da persona giuridica dovranno essere accompagnate da copia della visura camerale, inoltre dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata presso lo studio del Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini in Foligno (PG) – Via Cupa 31/B – 06034 S. Eraclio – Foligno (PG) - tel. 0742/679832.

L'offerta d'acquisto dovrà essere cauzionata tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "MUCAFER SCPA IN L.C.A." pari al 10% del prezzo offerto, in allegato all'interno della busta contenente l'offerta.

Saranno irricevibili eventuali proposte pervenute successivamente anche se spedite in data antecedente.

Le spese notarili e di gara, oltre alle imposte saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo.

In caso di ricezione di offerte valide, sarà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa anche all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

La proposta migliorativa dovrà prevedere, a pena di inefficacia, l'obbligo a realizzare, nei termini e alle condizioni riportate nel contratto preliminare di vendita, prima dell'atto definitivo di compravendita, a

propria cura e spese, tutte le opere necessarie a conseguire dal Comune di Manfredonia la relativa licenza di abitabilità/agibilità del suddetto bene immobile

Il bene sarà ceduto senza alcuna garanzia per vizi o difetti, con esonero della procedura da qualsiasi responsabilità in merito.

Il contratto preliminare di vendita dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il contratto definitivo di vendita dovrà essere stipulato entro 45 giorni dalla data di conseguimento del certificato di agibilità o abitabilità, all'esito dell'integrale pagamento del prezzo pattuito.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5, legge n° 400 del 1975 con spese a carico dell'acquirente.

Il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico né impegna il Commissario Liquidatore a contrarre.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Commissario Liquidatore Rag. Silvia Volpini – 0742/679832 – Mail Pec lca45.2015foggia@pecfallimenti.it

Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE